



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ३९] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २१-२७, २०२३/अग्रहायण ३०-पौष ६, शके १९४५ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८२.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक-प्रा.यो.अम.कलम २० (३)/प्र.क्र.ब (२)/सभा क्र. २३/२०२३/सहसंचालक/१५१८.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (या पुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे कठोरा (बु.) ता. जि. अमरावती येथील शेत मौजे कठोरा (बु.) ता. जि. अमरावती येथील शेत स. नं. १२/३ ब क्षेत्र १.२१ हे आर. जमिन भाग नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे.) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजने मधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे "उक्त समिती" असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक १३ जानेवारी २०२२ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावाखालील जमिनीचे क्षेत्र १.२१ हे. म्हणजेच १०.०० हे. पेक्षा कमी असले तरी छाननी समितीच्या शिफारशीनुसार आणि ज्याअर्थी शासनाने पत्र क्र. टीपीएस-२८२२-५७५-प्र.क्र. ११२-२०२२ नवि-३०, दिनांक ४ जुलै, २०२३ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी विभाग बदलाची कार्यवाही "प्रस्ताव छाननी समितीने" करण्यास शासनाने पूर्व मान्यता प्राप्त केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाने उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम(२) मधील तरतूदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी.)

अट क्र. ३ : शासनाने आदेश क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ व दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल. तसेच संपूर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४ : फेरबदलाखालील जमीनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	...	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	...	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	...	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	...	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	...	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ५ : सदर पाणलोट क्षेत्राची वर्गवारी लक्षात घेता भूजलाचा उपसा फक्त सार्वजनिक पिण्याच्या पाण्यासाठीच करण्यात यावा.

अट क्र. ६ : महाराष्ट्र भूजल (विकास व व्यवस्थापन) अधिनियम, २००९ चे काटेकोरपणे पालन करावे.

अट क्र. ७ : भूजलाची रासायनिक गुणवत्ता तपासून घेण्यात यावी.

अट क्र. ८ : भूजलाची उपलब्धता ही सर्वसामान्य पर्जन्यमानावर अवलंबून राहिल.

अट क्र. ९ : पिण्याच्या पाण्याकरीता भूजलाचा उपसा करण्यासाठी घेण्यात येणारे स्त्रोताजवळ पावसाच्या पाण्याच्या कृत्रिम पुनभरण्याकरीता, भूजल पुनभरण्याच्या उपाययोजना (पाऊस पाणी संकलन) घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. १० : महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१९-अनौसं-३६-१९-नवि-१३, दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णयान्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-१५४ अन्वये सुधारित निर्देश प्राप्त झालेले आहे. सदर निर्देशाचे अनुषंगाने परिच्छेद-१ मध्ये दिलेल्या तरतूदीनुसार भविष्यात नागरी व औद्योगिक भागात आणि अनागरी भागासाठी इमारत व नियंत्रण रेषेसाठीची कमाल अंतरे बंधनकारक राहतील तसेच शासन निर्णयातील दिलेल्या निर्देशाचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ११ : महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१९-अनौसं-३६-१९-नवि १३, दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०१९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णयानुसार नियोजन प्राधिकरणाकडून सेवा रस्ता बांधण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे परवानगी बाबत विनंती आल्यास, राज्य शासनाच्या रस्त्याच्या हद्दीत किमान ३० मी. जागा उपलब्ध असल्यास रस्ता हद्दीच्या कडेपासून ७.५ मी. रुंदीचा सेवा रस्ता बांधण्यास संबंधित प्राधिकरणास परवानगी घ्यावी लागेल. तसेच क्षेत्रिय अधिकारी यांचे अधिपत्याखाली सेवा रस्त्याचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. मात्र स्थानिक संस्थांच्या नवीन हद्दीत सेवा रस्त्याची तरतूद विकास आराखड्यात करावी व सेवा रस्ते स्वखर्चाने बांधून पूर्ण करावेत.

अट क्र. १२ : लोकप्रयोजनार्थ शासकीय कामाकरीता रस्ता रुंदीकरणाकरीता (प्रमुख राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/ प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हा मार्ग/ ग्रामिण मार्ग) रस्त्या लगतच्या जमिनीची आवश्यकता असल्यास ती जमीन भूसंपादित करण्याचे अधिकार सार्वजनिक बांधकाम विभाग/जि. प. बांधकाम विभागाकडे राहिल.

अट क्र. १३ : सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्रमांक आरबीडी-२०२०-प्र.क्र. ३२-रस्ते-७, दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२१ नुसार विविध दर्जाच्या रस्त्यावरून पोचमार्गाकरीता अवलंबावयाची कार्यपद्धती The Maharashtra PWD Guidelines for issuing of NOC for Access permission to Fuel Stations and Private properties/Other Establishment (other than fuel station) along State Roads, 2021 मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेली असून भूधारकास मुख्य रस्त्यावर (प्रमुख राज्य मार्ग/राज्यमार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हामार्ग/ ग्रामिण मार्ग) येण्याकरीत निवासी बांधकाम करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे सक्षम अधिकारी/ ग्राम विकास विभागाचे सक्षम अधिकारी यांचे कडून पोचमार्ग बांधकामाची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

अट क्र. १४ : Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone याबाबत शासन नियमानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. १५ : शासनाचे सर्व संबंधित प्रचलित व वेळोवेळी निर्गमित होणारे नियम अर्जदारास बंधनकारक राहतील

अट क्र. १६ : शासनाचे वृक्ष लागवडीचे धोरण लक्षात घेता वृक्ष लागवडीचे उद्दिष्टे पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

आणि ज्याअर्थी शासनाचे निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम२० पोट-कलम (३) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय अमरावती, तट्टे यांची ईमारत, कॅम्प अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, तट्टे बिल्डींग, कॅम्प अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, कॉंग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती, तट्टे बिल्डींग कॅम्प, अमरावती.

अमरावती :
दिनांक ४ डिसेंबर, २०२३.

रा. सि. महाजन,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती अमरावती
तथा
सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८३.

BY MEMEBR SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTICE

No. R.P. Amt.-Sect-20(3)-C.R.B(2)-Meeting-23-2023-JDTPAMT-1518-2023.—

Whereas the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred to as the “Said Regional Plan”) has been sanctioned by Government Urban Development Department under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 1.21 Ha. bearing Survey No. 12/3b area 1.21 H.R of Mouje Kathora Bu. Tal., Dist. Amaravati, as shown on the Part Plan (hereinafter referred to as the "said land ") is included in Agricultural Zone;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as " said committee") *vide* Notification No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD-13, date 06th May, 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the Limit of 10.00 Ha. to 25.00 HA. of land.

And whereas, the land owner have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change, policy with all required document to the Member Secretary of the Zone Change committee, Amravati on Dated 13th January, 2022.

And whereas, said the area of the land in the instant proposal is 1.21 Ha. which is less than 10.00 HA. And whereas as per recommendation by the Zone Change Committee Government *vide* letter No. TPS-2822-575-CR-112-2022-UD-30, dated 4th July, 2023 has accorded sanction for necessary action be taken for change of zone of the said land by the said Zone Change Committee;

And whereas, said committee's meeting was held on 26th October, 2023; and after consulting the committee members " said committee " is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential zone, subject to following condition. (herein after referred to as the " Proposal Modification ")

Condition No. 1: While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.
(This amenity space can be developed by the Land owner/ Developer for the same purpose)

Condition No.2: It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/ Developer to provide all basic infrastructure *i.e.* Access Roads, Water Supply Power Supply, etc. in the said land under modification.

Condition No. 3: It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to pay Premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 and dated 11th June, 2015 Also, it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

Condition No.4: If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- | | |
|---|---|
| (i) After final approval of layout. | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities. | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities. | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities. | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities. | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

Also if Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

Condition No. 5: Considering the category of the watershed area, ground water abstraction should be done for public drinking purpose only.

Condition No. 6: Maharashtra ground water (Development and Management) Act, 2009 should be followed strictly.

Condition No. 7: It is necessary to check chemical quality of ground water.

Condition No. 8: Availability of ground water depends of Rain.

Condition No. 9: Artificial recharge of rain Water, Groundwater Recharge Measures (Rain water Collection) will be binding near the source of groundwater abstraction for drinking water.

Condition No. 10: As per Government of Maharashtra, Ministry of Urban Development Resolution No. TPS-1819-A.-36-19-UD-13, Dt. 5th August, 2019 Amended instructions have been received under Section 154 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966. Pursuant to the provisions given in paragraph 1 of the instructions for the future urban and industrial areas and rural areas the maximum distances of building line and the control line will remain binding. Also to comply the instructions given in the Government Resolution will be binding.

Condition No. 11: A per Government of Maharashtra, Ministry of Urban Development Department Mantralaya Mumbai Vide Resolution No. TPS-1819-A.-36-19-UD-13, Dt. 5th August, 2019 in case of a request from the Planning Authority to the public work department for permitting construction of a service road, and if at least 30 meters of space is available within the boundry of the state government road, then permission for construction of service road of 7.5 meters width will be allowed from the road boundry. But it will be manadatory to construct service road under the leadership of the zonal officer. But in the new limits of the local bodies provision for service road should be made in the development plan and the construction fo service road should be completed at their own expense.

Condition No. 12: If for public purpose Road widening has to be done (Major State Roads/Stares Roads/Major District Roads/Other District Roads/Village Roads) then the right to acquire the land adjacent to Road will be vested with Public Works Department/Z.P. construction department.

Condition No. 13: As per Public Works Department Govt. Resolution No. RBD-2020-CR-32-Roads-7, dated. 13th October, 2021 the procedure to follow for access road from various grades of Roads is published in The Maharashtra PWD Guideline for issuing of NOC for Acess permission to Fuel Stations and Private properties/Other Establishment (other than fuel station) along State Roads, 2021. As per these guideline the land owner has to take permis sion before starting residential construction from Competent officer of Public Works Department/ Competent Officer of Rural Development Department for construc tion of access road and to get to the main Road (Major State Road/State Road/Major District Road/Other District Road/Village Road)

Condition No. 14: It is mandatory to take action as per Govt. Rules for Flood Zone, Yellow Zone, Green Zone.

Condition No.15: All relevant rules of the Govt. issued from time to time shall be binding on the applicant.

Condition No. 16: Considering the tree planting policy of the government, it is mandatory to fulfill the objectives of tree planting.

In case of non-compliance, layout Approval and Non-Agriculture permission shall be laible to be cancelled.

And whereas, Government by order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 11th June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and Member Secretary of Zone Change Committee to notify under sub-section (3) of Section 20 of said act;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati declares its intention to initiate the "Proposed Modification" and invites in writing objections and suggestion with reasons from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government *Official Gazette*.

Suggestions/Objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning Amravati Tatte Building, Camp, Amravati who is hereby appointed as the Officer to hear the Suggestions/Objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Member Secretary, Zone Change Committee Amravati.

The plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days at the following Offices.

- (1) The joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati, "Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress nagar road, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch Amravati, Tatte Building, Camp, Amravati.

Amravati :
Dated the 4th December, 2023.

R. S. MAHAJAN,
Member Secretary,
Zone Change Committee Amravati,
and
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८४.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये दुसरी सुधारीत विकास योजनेत फेरबदल करणे.

सूचना

क्रमांक-नपवा-नियो-कार्या-१४-कलम ३७ (१) जा. क्र.-३४१९-२०२३.—

ज्याअर्थी, वाशिम शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना, यापुढे उक्त विकास योजना असेही उल्लेखिलेली शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-४११५-१७९-प्र.क्र. २०६-नवि-३०, दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१६ नुसार भागशः मंजूर करण्यात आली असून दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०१६ पासून अंमलात आहे. तसेच शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-४११७-१९४५-प्र.क्र. १६७-नवि-३०-२०१७ दिनांक १७ जुलै, २०१८ अधिसूचनेनुसार वाशिम शहराच्या (दुसरी सुधारीत) वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर करण्यात आलेली आहे.

आणि, ज्याअर्थी, उक्त मंजूर वाशिम शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना मध्ये मौजा वाशिम येथील शेत सर्व्हे नं. ४०१/१, ४०९/१अ व ४२२/२ मधील (क्षेत्रफळ ५.६३ हेक्टर आर) ही जागा कृषी क्षेत्रात समाविष्ट असून नगर परीषदेने मा. प्रशासक नगर परिषद, वाशिम यांचा ठराव दिनांक ८ डिसेंबर, २०२३ अन्वये उक्त जागा ही कृषी क्षेत्रामधून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणे करीता ठराव पारीत केला आहे.

आणि, ज्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाश नगर परिषद, वाशिम कार्यालयात कार्यालयीन वेळात नागरीकांना अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त फेरबदल बाबत काही सूचना व हरकती असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून ०१ एक महिन्याचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषद, वाशिम कार्यालयात नोंदवाव्यात त्यांचा विचार शासनास प्रस्ताव सादर करते वेळी करण्यात येईल.

वाशिम :
दिनांक १३ डिसेंबर, २०२३.

निलेश गायकवाड,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, वाशिम.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८५.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER MUNICIPAL COUNCIL

MODIFICATION UNDER SECTION 37 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE

No. NPW-P-W-14-Section 37(1) -3419-2023.—

Whereas, Development plan of Washim (2nd Revised) has been sanctioned by Govt. of Maharashtra State, vide TPS No. 4115-179-CR-206 (A)-2015-UD-30 dated 12th September, 2016 and came into force with effect from 6th November, 2016 for the public interest. And Excluded plan of Washim has been sanctioned by Govt. of Maharashtra State. Vide TPS-411-1945-CR-167-UD-30-2017 dated 17th July, 2018

And whereas, The Municipal Council, Washim has decided some modification in the sanctioned 2nd revised development plan Washim as follows.

In the said development plan, S.No. 409/1, 409/1A, & 422/2 (area of 5.63 H.R.) is included as Green zone & Municipal Council, Washim Vide Administrator resolutions dated 8th December, 2023 has decided to make Modification in development plan and proposed that the above said land of S. No. 409/1, 409/1A & 422/2 (area of 5.63 H.R.) shall be deleted from Green zone and to be included in Residential Zone.

And whereas, The plan of the proposed Modification has been kept in the office of the Municipal Council, Washim for inspection of the public during office hours.

Now Therefore, any person having objection or suggestion regarding proposed modification may communicate in writing to the Municipal Council, Washim within one month from the date of publication of this gazette notification. It shall be considered by the Municipal Council, Washim before submitting the proposal of modification to Government for sanction.

Washim :
Dated the 13th December, 2023.

NILESH GAIKWAD,
Administrator & Chief Officer,
Municipal Council, Washim.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

जिल्हा निवडणूक अधिकारी (कृ.उ.बा. स.) तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

- वाचा:- (१) महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ चे कलम १४.
(२) महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न बाजार समित्या (समितीची निवडणूक) नियम ६८
(३) मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयीन आदेश क्र. रासनिप्रा-कक्ष-११-कृउबास-समिती सदस्य नावे-आदेश-९६४६-२०२२, दिनांक २९ डिसेंबर, २०२२.
(४) निवडणूक निर्णय अधिकारी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सिंदखेडराजा यांचे दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीचा निवडणूक निकाल.

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न बाजार समित्या (समितीची निवडणूक) नियम ६८ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक-जिनिअबु-कृउबास सिंदखेडराजा-अधिसूचना-६६०१-२०२३.—

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक (४) नुसार निवडणूक निर्णय अधिकारी, यांनी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सिंदखेडराजा, जि. बुलडाणा, या बाजार समितीच्या संचालक मंडळाची पंचवार्षिक निवडणूक प्रक्रिया मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशानुसार पूर्ण करून दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी नमुना १९ मध्ये निवडणूक निकाल जाहीर केला असून उक्त वाचा क्र. (४) नुसार या कार्यालयास सादर केला आहे.

त्याअर्थी, मी, नानासाहेब चव्हाण, जिल्हा निवडणूक अधिकारी (कृषि उत्पन्न बाजार समिती) तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बुलडाणा, मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ चे कलम १४ व महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न बाजार समित्या (समितीची निवडणूक) नियम ६८ मधील तरतुदींना अधिन राहुन कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सिंदखेडराजा या बाजार समितीच्या नवनिर्वाचित समिती सदस्यांची नावे व पत्ते मतदार संघनिहाय खालीलप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे. सदर अधिसूचनेनुसार सदर संस्थेच्या समितीची रितसर रचना करण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

नवनिर्वाचित समिती सदस्यांची नावे

अ. क्र.	नवनिर्वाचित समिती सदस्यांचे नाव	पत्ता	मतदार संघाचे नांव
(१)	(२)	(३)	(४)
(१)	काबरा राहुल राधेश्याम	मु.पो. देऊळगांव कोळ, ता. सिंदखेड राजा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(२)	खरात रमेश जनार्दन	मु.पो. जांभोरा, ता. सिंदखेड राजा जि. बुलडाणा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(३)	जाधव पंकज लिंबाजी	मु. पिंपळगांव कु.पो.ता. शिवणी ता. सि.राजा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(४)	नागरे अशोकराव जगन्नाथ	मु. साडेगांव,पो. सांवंगी टेकाळे ता. सि.राजा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(५)	तुपकर अनिल मुरहरी	मु.पो. गुंज, ता. सिंदखेडराजा, जि. बुलडाणा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(६)	बेंडमाळी दिलीप भगवान	मु.पो. साखरखेडी,ता. सिंदखेड राजा, जि. बुलडाणा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(७)	शेख गफ्फार शे. उमान	मु.पो. ता. सिंदखेड राजा, जि. बुलडाणा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(८)	खरात दुर्गाबाई संतोष	मु.पो. शिंदी, ता. सिंदखेड राजा, जि. बुलडाणा	सहकारी संस्था-महिलाराखीव
(९)	आढाव रेवती सुंदरराव	मु. देवखेड पो. ता.शिवणी ता.सिंदखेड राजा	सहकारी संस्था-महिलाराखीव
(१०)	पवार अनिल बाबु	मु.खामगांव, पो. शिवणी टाका, ता. सिंदखेड राजा	सहकारी संस्था-निराधिसूचित विमुक्त जाती/भटक्या जमाती
(११)	मेहेत्रे विष्णु छबुराव	मु.पो. ता. सिंदखेड राजा, जि. बुलडाणा	सहकारी संस्था-इतर मागासवर्ग
(१२)	डिघोळे नामदेव श्रीराम	मु.पो. झोटींगा, ता. सिंदखेड राजा, जि. बुलडाणा	ग्रामपंचायत-सर्वसाधारण
(१३)	शेजुळ उमेश हरीभाऊ	मु.पो. राजेगांव, ता. सिंदखेड राजा, जि. बुलडाणा	ग्रामपंचायत-सर्वसाधारण
(१४)	वायाळ रत्नाकर रंगनाथ	मु. धानोरा, पो. चांगेफळ, ता. सिंदखेड राजा,	ग्रामपंचायत-आर्थीकदृष्ट्या दुर्बल घटक
(१५)	काकडे अंकुश चोखोबा	मु.उगला, पो. सावखेड तेजन, ता. सिंदखेड राजा	ग्रामपंचायत-अनुसूचित जाती/जमाती
(१६)	वाघ विनोद लक्ष्मणराव	मु.पो. दुसरबिड, ता. सिंदखेड राजा, जि. बुलडाणा	व्यापारी-अडते
(१७)	तापडीया राजकुमार श्रीराम	मु.पो. देऊळगांव कोळ, ता. सिंदखेड राजा	व्यापारी-अडते
(१८)	दर्गेवाले रऊफ गंगा	मु.पो. शिवणी टाका, ता. सिंदखेड राजा	हमाल-मापारी

सदरची अधिसूचना मी, आज दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२३ रोजी माझे सही व कार्यालयीन मुद्रेसह प्रसिद्ध करीत आहे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८७.

वाचा:- (१) महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ चे कलम १४.

(२) महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न बाजार समित्या (समितीची निवडणूक) नियम ६८

(३) मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयीन आदेश क्र. रासनिप्रा-कक्ष-११-कृउबास-समिती सदस्य नावे-आदेश-९६४६-२०२२, दिनांक २९ डिसेंबर, २०२२.

(४) निवडणूक निर्णय अधिकारी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, संग्रामपूर यांचे दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीचा निवडणूक निकाल.

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न बाजार समित्या (समितीची निवडणूक) नियम ६८ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक-जिनिअबु-कृउबास संग्रामपुर-अधिसूचना-६६०२-२०२३.—

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक (४) नुसार निवडणूक निर्णय अधिकारी, यांनी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, संग्रामपुर जि. बुलढाणा, या बाजार समितीच्या संचालक मंडळाची पंचवार्षिक निवडणूक प्रक्रिया मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशानुसार पूर्ण करून दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी नमुना १९ मध्ये निवडणूक निकाल जाहीर केला असून उक्त वाचा क्र. (४) नुसार या कार्यालयास सादर केला आहे.

त्याअर्थी, मी नानासाहेब चव्हाण, जिल्हा निवडणूक अधिकारी (कृषि उत्पन्न बाजार समिती) तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बुलढाणा, मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ चे कलम १४ व महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न बाजार समित्या (समितीची निवडणूक) नियम ६८ मधील तरतुदींना अधिन राहून कृषि उत्पन्न बाजार समिती, संग्रामपुर या बाजार समितीच्या नवनिर्वाचित समिती सदस्यांची नावे व पत्ते मतदार संघनिहाय खालीलप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे. सदर अधिसूचनेनुसार सदर संस्थेच्या समितीची रितसर रचना करण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

नवनिर्वाचित समिती सदस्यांची नावे

अ. क्र.	नवनिर्वाचित समिती सदस्यांचे नाव	पत्ता	मतदार संघाचे नांव
(१)	(२)	(३)	(४)
(१)	अवचार भाऊराव गणपत	मु.चांगेफळ, पो. निवाणा, ता. संग्रामपुर	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(२)	राजनकर संतोष देविदास	मु.पो. ता. संग्रामपुर, जि. बुलढाणा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(३)	ठाकरे राजेंद्र किसनराव	मु. वडगांव वाण, पो. काटेल, ता. संग्रामपुर	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(४)	दाणे शांताराम दशरथ	मु. खिरोडा, पो. मनसगांव, ता. संग्रामपुर	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(५)	फाळके रमेश नारायण	मु. उकडी, पो. कोद्री, ता. संग्रामपुर	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(६)	झाडोकार रविंद्र सत्यविजय	मु.पो. पातुर्डा खु., ता. संग्रामपुर, जि. बुलढाणा	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(७)	मारोडे श्रीकांत दादाराव	मु.पो. पळशी झाशी, ता. संग्रामपुर	सहकारी संस्था-सर्वसाधारण
(८)	मुयांडे चित्राबाई ज्ञानदेव	मु.पो. पळशी झाशी, ता. संग्रामपुर	सहकारी संस्था-महिलाराखीव
(९)	वखारे कुसुमबाई देवलाल	मु. देऊळगांव, पो. पातुर्डा, ता. संग्रामपुर	सहकारी संस्था-महिलाराखीव
(१०)	बोरसे श्रीकृष्ण उखर्डा	मु.पो. निवाणा, ता. संग्रामपुर, जि. बुलढाणा	सहकारी संस्था-निराधिसूचित विमुक्त जाती/भटक्या जमाती
(११)	वडोदे प्रदीप भगवान	मु.पो. सोनाळा, ता. संग्रामपुर, जि. बुलढाणा	सहकारी संस्था-इतर मागासवर्ग
(१२)	तायडे सुरेश पांडुरंग	मु.पो. वकाणा, ता. संग्रामपुर, जि. बुलढाणा	ग्रामपंचायत-सर्वसाधारण
(१३)	मारोडे अभयसिंह मनोहर	मु.पो. पळशी झाशी, ता. संग्रामपुर	ग्रामपंचायत-सर्वसाधारण
(१४)	रावणकार रविंद्र भास्कर	मु. रिंगणवाडी, पो. काकनवाडा, ता. संग्रामपुर	ग्रामपंचायत-आर्थीकदृष्ट्या दुर्बल घटक
(१५)	वानखडे राजेंद्र रामभाऊ	मु.पो. टुनकी, ता. संग्रामपुर, जि. बुलढाणा	ग्रामपंचायत-अनुसूचित जाती/जमाती
(१६)	टावरी उमेश अशोककुमार	मु.पो. ता. संग्रामपुर, जि. बुलढाणा	व्यापारी-अडते
(१७)	शेख सलिम शेख मोहिबुलहक	मु.पो. ता. नांदूरा, जि. बुलढाणा	व्यापारी-अडते
(१८)	इंगळे संजीव रामकृष्ण	मु.पो. वरवट बकाल, ता. संग्रामपुर,	हमाल-मापारी

सदरची अधिसूचना मी, आज दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२३ रोजी माझे सही व कार्यालयीन मुद्रेशह प्रसिद्ध करीत आहे.

नानासाहेब चव्हाण,

जिल्हा निवडणूक अधिकारी (कृ.उ.बा.स.) तथा
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बुलडाणा.

बुलडाणा :

दिनांक २१ नोव्हेंबर, २०२३.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८८.

जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था, यांजकडून

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम,१९६३ चे कलम ३(१) अंतर्गत प्राथमिक अधिसूचना

क्रमांक-जिउनिवा-पणन-कृउबास-उपबाजार-अधिसूचना-प्राथमिक-६८८३-२०२३.—

ज्याअर्थी, कारंजा कृषि उत्पन्न बाजार समितीचे उत्पन्न वाढीकरिता समितीच्या कार्यक्षेत्रातील शेतक-यांना शेतमाल विक्री करिता सोयी सुविधा उपलब्ध करून समितीच्या भविष्यात करावयाच्या वाटचालीकरिता, अधिकाधिक पारदर्शकता ठेवून शेतकरी वर्गास आकर्षित करून व्यवहारात वाढ करणे, उत्पन्नामध्ये नवनविन मार्ग शोधून शेतमाल विक्री करिता शेतक-यांचा वाहतूक खर्च कमी होईल याकरिता कार्यक्षेत्रात उंबर्डा बाजार ता. कारंजा येथे तात्पुरत्या स्वरूपात उपबाजार म्हणून नियमन करण्याचे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, कारंजाचे संचालक मंडळ सभा दिनांक ०४ ऑगस्ट, २०२३ रोजीचा ठराव क्रमांक ३ अन्वये उंबर्डा बाजार ता. कारंजा जि. वाशिम येथे तात्पुरत्या उपबाजार शेतमालाचे नियमन करण्याचे ठरविले आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ३ (१) अंतर्गत महाराष्ट्र शासन, कृषि व सहकार विभाग यांचे आदेश क्र. अपीएम-२०८१-३६३४०-४४०-११-स, दिनांक ५ सप्टेंबर, १९८१ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी, दिग्विजय राठोड, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, वाशिम याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, कारंजाचे उंबर्डा बाजार ता. कारंजा जि. वाशिम येथे तात्पुरत्या स्वरूपात उपबाजार नियमन करण्याचा इरादा जाहीर करित आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ३० दिवसांचे आत, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, वाशिम (प्रशासकीय इमारत रु. नं. १०६, काटा रोड, वाशिम) यांचे कार्यालयात प्राप्त झालेल्या हरकती वा सूचना विचारात घेण्यात येतील.

दिग्विजय ह. राठोड,

जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, वाशिम.

वाशिम :

दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०२३.